

DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE VENTE (HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR):

PRIX NET VENDEUR (en € TTC)		
ENTRE	ET	MONTANT DES HONORAIRES (en €
1	39 999	3 000
40 000	49 999	4 000
50 000	59 999	5 000
60 000	79 999	6 000
80 000	89 999	7 000
90 000	99 999	7 500
100 000	109 999	8 000
110 000	119 999	8 500
120 000	129 999	9 000
130 000	149 999	9 500
140 000	159 999	10 000
150 000	169 999	10 500
160 000	169 999	11 000
170 000	179 999	11 500
180 000	189 999	12 000
190 000	199 999	12 500
200 000	209 999	13 000
210 000	219 999	13 500
220 000	229 999	14 000
230 000	239 999	14 500
240 000	249 999	15 000
250 000	259 999	15 500
260 000	269 999	16 000
270 000	279 999	16 500
280 000	289 999	17 000
290 000	299 999	17 500
300 000	309 999	18 000
310 000	319 999	18 500
320 000	329 999	19 000

330 000	339 999	19 500
340 000	349 999	20 000
350 000	359 999	20 500
360 000	369 999	21 000
370 000	379 999	21 500
380 000	389 999	22 000
390 000	399 999	22 500
400 000	409 999	23 000
410 000	419 999	23 500
420 000	429 999	24 000
430 000	439 999	24 500
440 000	449 999	25 000
450 000	459 999	25 500
460 000	469 999	26 000
470 000	479 999	26 500
480 000	489 999	27 000
490 000	499 999	27 500
500 000	519 999	28 000
520 000	539 999	28 500
540 000	559 999	29 000
560 000	579 999	29 500
580 000	599 999	30 000
600 000	999 999	5 %
1 000 000	1 399 999	4,75 %
A partir de	1 400 000	4,50 %

DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE:

Uniquement en cas de réalisation de l'opération d'achat avec un vendeur présenté par le mandataire, ce dernier aura droit à une rémunération TTC (TVA au taux en vigueur) de la part du mandant fixée comme suit :

- Gratuit sur les biens présentés en inter-agence : biens d'agences en partenariat avec Augustin O. avec partage d'honoraires

Aucun honoraire de recherche ne sera pris dans ce cas. L'agence immobilière *Augustin O.* se rémunère en partageant, avec l'autre agence, les honoraires du mandat de vente (sous condition que la part d'honoraires reversée par l'autre agence à *Augustin O.* représente au

minimum 3 % ttc du prix du bien net vendeur, si tel n'était pas le cas, le complément serait pris en mandat de recherche pour compléter jusqu'à atteindre ce minimum).

- Si le partage d'honoraires n'est pas possible, selon le montant du bien:

Pour un bien dont le prix est égal ou supérieur à 400 000 €, les honoraires de recherche s'élèveront à 3 % TTC du prix du bien net vendeur.

Pour un bien dont le prix est inférieur à 400 000 €, les honoraires de recherche s'élèveront à un montant forfaitaire de 15 000 €.

Les autres cas de biens présentés :

Biens de particuliers : biens vendus directement par des particuliers (les prix présentés sont Net vendeur) ou,

Biens sans interagence : biens vendus par agence, sans accord de partage d'honoraires (Les prix présentés sont frais d'agence inclus)

- Sur les biens en mandat de vente de l'agence Augustin O. :

Les honoraires du mandat de vente de l'agence *Augustin O.* s'appliquent en remplacement du mandat de recherche

ESTIMATION:

200 € TTC pour un estimation détaillée et approfondie.

(montant remboursé intégralement si un mandat de vente exclusif est signé sous 6 mois)

AVIS DE VALEUR ÉCRIT:

(document valable "officiellement" pour les notaires et les banques)

100 € TTC *(montant remboursé intégralement si un mandat de vente exclusif est signé sous 6 mois)*